

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год по адресу: г. Смоленск, ул. Юрьева, д. 2

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	240 799,60
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 664 264,81
8.	— за содержание дома	1 056 659,83
9.	— за текущий ремонт	147 298,18
10.	— за услуги управления	460 306,80
11.	Получено денежных средств, в том числе	1 633 947,59
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 633 947,59
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 633 947,59
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	271 116,82
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	281 193,09
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	278 059,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	32,62
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 133,69
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,37
24.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	229 176,93
		В том числе:

25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	155 695,95
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	18,26
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	69 457,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,15
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 023,54
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,47
28.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	60 051,49
		В том числе:
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	58 714,86
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	6,89
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 336,63
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,16
31.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	173 134,29
		В том числе:
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 500,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	3 500,00
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	162 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	54 000,00
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	634,29
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	211,43

35.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	296 451,79
		В том числе:
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	288 032,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	33,79
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 605,78
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,66
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Посыпка песочно-солевой смесью придомовую территорию
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 216,29
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,26
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покос травы (бензин)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	597,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,07
40.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	45 366,61
		В том числе:
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт крыльца (подъезд № 2)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	33 910,03
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	3,98
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт кровли (подъезд № 3)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 579,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,42
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена кранов на стояках холодного водоснабжения в подвальном помещении
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 494,42
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,64
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена аккумулятора в лифте (подъезд № 2)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	348,17
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,04

45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка энергосберегающих ламп
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 034,75
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,24
46.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	33 678,65
		В том числе:
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	33 678,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	67,29
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	73 649,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
49.	Стоимость на единицу измерения	8,64
	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	475 094,57
		В том числе:
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	475 094,57
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	55,73
	ИТОГО	1 667 796,46
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
51.	Количество поступивших претензий	0
52.	Количество удовлетворенных претензий	0
53.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
54.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
55.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
56.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
57.	Задолженность потребителей (на начало периода)	69 435,35
58.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
59.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
60.	Задолженность потребителей (на конец периода)	85 901,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
61.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании об-

		щего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	258,36
	Начислено потребителям	6 299,04
	Оплачено потребителями	5 899,41
	Задолженность потребителей	933,87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 902,88
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 902,88
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
62.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	51 696
	Начислено потребителям	365 965,20
	Оплачено потребителями	340 242,51
	Задолженность потребителей	65 119,91
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	214 143,14
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	214 143,14
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
63.	Количество поступивших претензий	0
64.	Количество удовлетворенных претензий	0
65.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
66.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
67.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
68.	Направлено исковых заявлений	4
69.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13 582,68

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин